



Protokoll 3/2024

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde torsdagen den
30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/125

Beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1616773 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614257 Tertialrapport 1 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns

Ärendet

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-05-22

S:t Erik Frihamnen AB

Org nr. 559298-6623

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	10 671	35 263	37 672	-2 409	33 324 Not 1
Summa rörelsens intäkter	10 671	35 263	37 672	-2 409	33 324
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-7 111	-19 837	-19 050	-787	-19 455
Administrativa kostnader	-174	-1 394	-1 480	86	-1 254
Löpande underhåll	-21	-678	-678	0	-991
Planerat underhåll	-126	-555	-50	-505	-814
Summa rörelsens kostnader	-7 432	-22 464	-21 258	-1 206	-22 514
Avskrivningar	-143	-393	-296	-97	-299
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	3 096	12 406	16 118	-3 712	10 511
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	167	274	616	-342	426
Räntekostnader	0	0	-1	1	-63
Summa finansiella intäkter och kostnader	167	274	615	-341	363
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	3 263	12 680	16 733	-4 053	10 874
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-10 869
Skatt	-672	-2 612	-3 447	835	-86
Periodens resultat	2 591	10 068	13 286	-3 218	-81

De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Modernisering av brandlarmcentral hus B, F och N 284 tkr

Lukt i golv hus K, N 120 tkr

Elcentral hus BT 85 tkr

Noter:

1) Vakanta ytor

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31